



ПАРК ЛЕГЕНД

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



ПАРК ЛЕГЕНД

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

**ПАРК
ЛЕГЕНД**
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ПАРК ЛЕГЕНД» – ЭТО НОВЫЙ ЗНАКОВЫЙ ПРОЕКТ НА КАРТЕ СТОЛИЦЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ДАНИЛОВСКОМ РАЙОНЕ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА.

КОМПЛЕКС СОЕДИНЯЕТ В СЕБЕ КОМФОРТНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ЖИЗНИ, ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ И ПРЕВОСХОДНУЮ ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ.

О ПРОЕКТЕ

Это первый проект в Москве с выдающейся спортивной инфраструктурой для всей семьи: уникальный Дворец водных видов спорта, Ледовый дворец с тремя современными аренами, Музей хоккея и великолепный фитнес-центр с открытым бассейном и спа-комплексом. **Есть чем гордиться!**

«Парк Легенд» находится в шаговой доступности от трех станций метро и МЦК, а для тех, кто предпочитает передвигаться по городу на автомобиле, предусмотрен удобный выезд на Третье транспортное кольцо. Автомобилисты также оценят удобство просторного подземного паркинга, больше не надо искать, где припарковаться во дворе, за каждой машиной будет закреплено свое место.

**ЖИЗНЬ И СПОРТ:
ВСЕ, ЧТО НУЖНО —
ПОД РУКОЙ!**



**ПАРК
ЛЕГЕНД**
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ЖК «ПАРК ЛЕГЕНД» —
ЭТО РЕШЕНИЕ ДЛЯ
СТРЕМИТЕЛЬНОЙ ЖИЗНИ
В МЕГАПОЛИСЕ.

Одно из главных достоинств жилого квартала «Парк Легенд» — великолепное расположение и прекрасная транспортная доступность. Комплекс находится всего **в 7 км от Кремля** и **в 5 км — от Садового кольца**. Станция **МЦК «ЗИЛ»** находится буквально в двух минутах пешком, а до ближайшей станции **метро «Автозаводская»** можно дойти менее чем за **10 минут**.

КОМФОРТ



Богатая спортивная инфраструктура рассчитана на развитие детей всех возрастов, а также направлена на поддержание активного образа жизни. Спортивному кластеру «Парка Легенд» **нет равных среди других жилых проектов Москвы**. К услугам жителей крытые и открытые бассейны, Олимпийский центр синхронного плавания, Ледовый дворец, открытый каток, множество секций и универсальных тренировочных залов.



Другая важная особенность, которой было уделено особое внимание при строительстве, — это **безопасность и комфорт жителей**. Комплекс оборудован системами видеонаблюдения, системами сигнализации и пожаротушения. Двор квартала закрыт для автомобилей. В строительстве используются **самые современные инженерные решения**. Вход в подъезд на уровне земли. Жителям также не придется ждать лифт, спеша на работу, так как количество лифтов доходит до пяти на подъезд!

**ПРОСТЫЕ
И ВАЖНЫЕ ЭМОЦИИ —
ЛЮБОВЬ, СЕМЬЯ, ДОМ**



**ПАРК
ЛЕГЕНД**
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

**ПАРК
ЛЕГЕНД**
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



Масштабный **водный комплекс площадью 25 000 кв. м** включает в себя: Олимпийский центр синхронного плавания Анастасии Давыдовой и центр водных развлечений. Олимпийский центр направлен на комплексную подготовку спортсменов, начиная с самых ранних возрастов. По техническому оснащению и профессиональному подходу он не имеет аналогов в России.

Комплекс **водных развлечений** рассчитан на всех желающих и включает крытый и открытый бассейны, спа-зону, фитнес-центр и универсальный тренировочный зал.



Каждую зиму на территории квартала начинает работать **открытый каток**, где проводятся тренировки, мастер-классы, уроки фигурного катания, праздники для детей и взрослых.



Музей хоккея расположен в историческом здании, архитектурном памятнике начала XX века, возведенном по проекту знаменитого архитектора К.С. Мельникова. В музее представлена обширная экспозиция, посвященная истории отечественного хоккея, советским и российским спортсменам, тренерам, судьям и другим выдающимся людям, внесшим вклад в развитие этого вида спорта. В здании также проходят встречи со звездами хоккея, пресс-конференции, книжные презентации и пр.



НА ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
«ПАРК ЛЕГЕНД» ПОСТРОЕН
ЦЕЛЫЙ «СПОРТИВНЫЙ
ГОРОД»!

СПОРТ

Ледовый дворец — первый в России комплекс, включающий три арены (большую, малую и тренировочный каток). В комплексе проводятся хоккейные матчи и различные крупные спортивные соревнования и мероприятия на льду.

**БОЛЬШОЙ ГОРОД,
НАМ С ТОБОЙ ПО ПУТИ**



**ПАРК
ЛЕГЕНД**
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



**ПАРК
ЛЕГЕНД**
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

«ПАРК ЛЕГЕНД» НАХОДИТСЯ
НА АВТОЗАВОДСКОЙ УЛИЦЕ
В ПРЕСТИЖНОМ
ДАНИЛОВСКОМ РАЙОНЕ
ЮЖНОГО ОКРУГА СТОЛИЦЫ.

ОКРУЖЕНИЕ



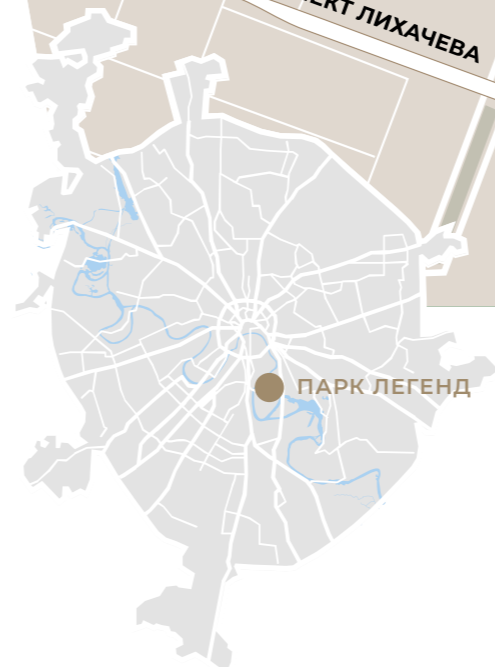
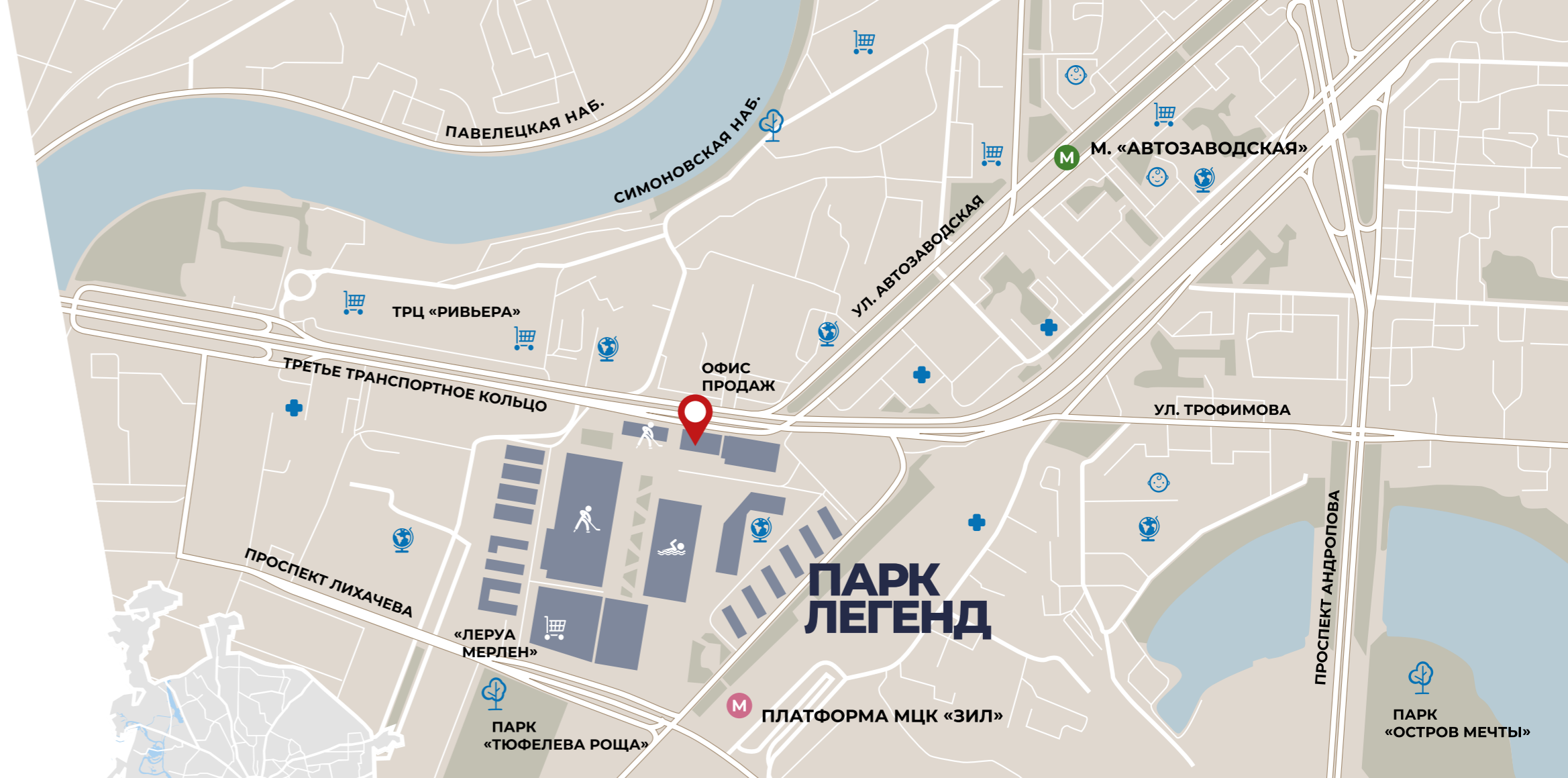
Даниловский район и близлежащие окрестности отличаются развитой социальной и развлекательной инфраструктурой. В ближайшей округе находятся несколько современных школ и гимназия, много муниципальных и частных детских садов. Всего в паре шагов от комплекса располагается **Московский университет имени С.Ю. Витте**, а за полчаса можно добраться до таких **ведущих вузов**, как Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова, Московский психолого-социальный университет, Московская финансовая юридическая академия и пр.



Для прогулок прекрасно подойдет **Симоновская набережная**, работы по благоустройству которой начнутся до конца 2018 года, новый природно-парковый комплекс или одна из зеленых зон, расположенных неподалеку. В пяти минутах пешком находится парк **«Тюфелева роща»**, а на автомобиле — Нагатинская пойма, где в настоящий момент идет строительство самого большого крытого парка развлечений в мире **«Остров мечты»**, в котором будут аттракционы, ландшафтный парк, киноцентр, концертный зал и пр. Дорога до **музея-заповедника Коломенское** займет 10 минут.



За покупками можно отправиться в один из торговых центров поблизости — **ТРЦ «Ереван Плаза»**, **ТЦ «Мегаполис»** и **ТРЦ «Ривьера»**, где помимо магазинов вы также найдете кинотеатр, панда-парк, целый этаж детских развлечений, ART-коробку, Cyberspace и пр. Все, кто отдает предпочтение натуральному и свежему, за продуктами могут отправиться на **Даниловский рынок** или обновленный после реконструкции **Велозаводский рынок**. Также рядом с ЖК «Парк Легенд» есть множество кафе и ресторанов на любой вкус.



**В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ:**

- 7** МИНУТ ПЕШКОМ
М «АВТОЗАВОДСКАЯ»
- 2** МИНУТЫ ПЕШКОМ
М СТАНЦИЯ МЦК «ЗИЛ»

Для удобства жителей организован прямой выезд на **ТТК**; неподалеку проходят ключевые магистрали города:

Варшавское шоссе
Каширское шоссе
проспект Андропова.

В 10 минутах езды **Павелецкий вокзал** и аэроэкспресс в **Домодедово**

- Торговые центры
- Поликлиники и мед. центры
- Школы
- Детские сады
- Парки
- Спортивные объекты



ПАРК ЛЕГЕНД
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

М. «АВТОЗАВОДСКАЯ»
500 М

ОФИС ПРОДАЖ

ПАРК «ТЮФЕЛЕВА РОЩА»

СТАНЦИЯ МЦК «ЗИЛ»

- Корпуса
- Апартаменты
- Офисы и бизнес-центры

ХОТИТЕ БЫСТРЕЕ ПОЛУЧИТЬ КЛЮЧИ ОТ КВАРТИРЫ?
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ПАРК ЛЕГЕНД» НАХОДИТСЯ В ВЫСОКОЙ
СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ.

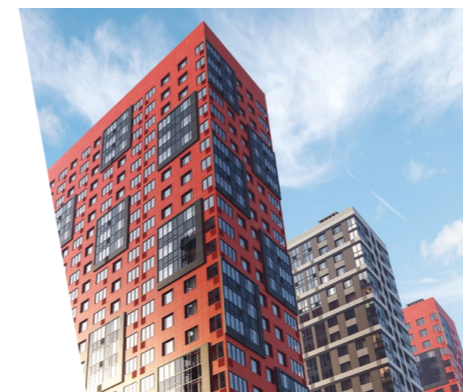
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Территория проекта была полностью преобразована: выполнен **ландшафтный дизайн**, спланированы детские площадки, дорожки для прогулок, зоны отдыха. Для безопасности детей и взрослых на территории реализована концепция «двор без машин». В жилом комплексе организован подземный паркинг на **700 мест**, а поблизости функционирует многоуровневая парковка на **2700 машино-мест**. Первые этажи зданий отведены под коммерческие объекты: магазины, супермаркеты, кафе, отделения банков и пр. Проект включает строительство образовательного центра, который объединит **школу с углубленным изучением английского языка и детский сад**.



Квартал занимает просторную территорию площадью **8,2 га**, где расположились жилые корпуса, объединенные общим двором с детскими площадками, зонами отдыха, площадками для занятия спортом и образовательным центром. Для проекта была выбрана единая архитектурная концепция в стиле городского минимализма. Фасады выполнены в **терракотовых тонах** в сочетании с яркими акцентами и обильным остеклением, что придает комплексу **современный облик и функциональность**.



Покупателям доступен широкий выбор 1-, 2- и 3-комнатных квартир площадью **36,7–86,6 кв. м**. Все лоты предлагаются со **свободной планировкой**, что позволит реализовать любые задумки. Благодаря большим окнам и наличию лоджий все помещения наполнены естественным светом, а из многих квартир открываются панорамные виды на набережную Москвы-реки и Сити.



В нескольких шагах от жилых корпусов раскинулся новый благоустроенный парк **«Тюфелева роща»** по проекту всемирно известного дизайнера Джерри ван Эйка. Уютные прогулочные зоны, красивый ландшафт, пруд с кристально чистой водой, необычная пергола, детские и спортивные площадки создают настоящий **оазис в центре крупного города!**

Группа компаний ТЭН основана в 1994 году в России. Компания является московским девелопером коммерческой и жилой недвижимости, осуществляющим полный цикл работ: от проектирования и строительства до последующего долгосрочного управления объектами. За десятилетия своей работы ГК ТЭН возвела 20 крупных объектов общей площадью **более 1 100 000 кв. м.** В настоящее время в портфеле компании в управлении находятся 700 000 кв. м. площадей, а также масштабный проект по реновации части территории промзоны Зил, спортивные сооружения, а также объекты социальной инфраструктуры различного назначения.

Застройщиком ЖК «Парк Легенд» является АО «Корпорация ТЭН», которое входит в состав Группы компаний ТЭН. Сайт застройщика – <http://park-kvartal.ru/>

Застройщиком Многофункционального центра является ООО «Автотех». Сайт застройщика – <http://park-apart.ru/>



ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА
ЖК «ЛЕГЕНДЫ ХОККЕЯ»



ПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА
ПРЕЗИДЕНТ РФ
И ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



ГРУППА КОМПАНИЙ
ТЭН

ЗАСТРОЙЩИК
ГРУППА КОМПАНИЙ ТЭН

О ДЕВЕЛОПЕРЕ






СХЕМА ПРОЕЗДА

ПАРК ЛЕГЕНД

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



ПАРК ЛЕГЕНД

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

АДРЕС И КОНТАКТЫ:

МОСКВА,

УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, 23А К2

+7 (495) 926-00-26

WWW.PARK-LEGENDS.COM

Данное предложение не является
публичной офертой